

2024 年《造价管理》试题

一、单选题

1. 从市场交易角度，由发承包双方共同认定的工程造价为（ ）。

- A. 建设项目工程造价
- B. 建设项目固定总投资
- C. 建筑安装工程造价
- D. 建设项目总投资

【正确答案】C

【答案解析】建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格。从投资者角度看，它是建设项目投资中的建筑安装工程投资，也是工程造价的组成部分。从市场交易角度看，建筑安装工程造价是发包人和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

2. 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的（ ）。

- A. 投资估算
- B. 施工图预算
- C. 承包合同价
- D. 设计概算

【正确答案】D

【答案解析】在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核设计概算、施工图预算。对于政府投资工程而言，经有关部门批准的设计概算将作为拟建工程项目造价的最高限额。

3. 根据造价工程师执业资格制度规定，属于二级造价工程师执业工作内容的是（ ）。

- A. 编制项目投资估算
- B. 编制最高投标限价
- C. 审核工程量清单
- D. 审核工程结算价款

【正确答案】B

【答案解析】二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：

(1) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算的编制。(2) 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制。(3) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

4. 《建设工程造价咨询合同》(示范文本)由（ ）。

- A. 中标通知书、通用条件和专用条件
- B. 中标通知书、协议书和通用条件组成
- C. 协议书、专用条件和履约保函格式
- D. 协议书、通用条件和专用条件

【正确答案】D

【答案解析】建设工程造价咨询合同(示范文本)由三部分组成，即协议书、通用条件和专用条件。

5. 英国为确定政府工程投资和规模，有关部门制定各种建设标准和造价指数，需经（ ）部门认可。

- A. 建设
- B. 财政
- C. 审计
- D. 税务

【正确答案】B

【答案解析】英国政府投资工程从确定投资和控制工程项目规模及计价的需要出发，各部门均需制订并经财政部门认可的各种建设标准和造价指数。

6. 某工程下发施工许可 8 个月后因故中止施工，建设单位在自中止之日（ ）个月内向发证机关报告。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【正确答案】A

【答案解析】在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

7. 《建设工程质量管理条例》中，在正常使用条件下，屋面防水工程最低保修期为（ ）年。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【正确答案】D

【答案解析】在正常使用条件下，建设工程最低保修期限：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限。（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年。（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。（4）电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他工程修期限由发包方与承包方约定。

8. 根据《招标投标实施条例》，评标委员会在评标时可否决投标人投标的情形的是（ ）。

- A. 投标人在投标截止日之前提交降价函
- B. 联合体投标未附联合体投标协议
- C. ***
- D. 投标价高于标底价

【正确答案】B

【答案解析】有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；（5）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

9. 政府采购只能从有限范围的供应商处采购的，应采取的采购方式为（ ）。

- A. 竞争性谈判
- B. 询价
- C. 邀请招标
- D. 单一来源采购

【正确答案】C

【答案解析】符合下列情形之一的货物或服务，可采用邀请招标方式采购：（1）具有特殊性，只能从有限范围的供应商处采购的；（2）采用公开招标方式的费用占政府采购项目总价值的比例过大的。

10. 根据《民法典》第三编合同，当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书和订购书，可归属的合同类型是（ ）。

- A. 预期合同
- B. 预约合同
- C. 开口合同
- D. 要约合同

【正确答案】B

【答案解析】预约合同。当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书、订购书、预订书等，构成预约合同。当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。

11. 通过互联网订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，交付时间是（ ）。

- A. 收货人开箱验收的时间
- B. 收货人签收快递的时间
- C. 发货人发货的时间
- D. 货物到达收货点的时间

【正确答案】B

【答案解析】通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间。

12. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是（ ）。

- A. 基坑支护工程
- B. 装修工程
- C. 混凝土工程
- D. 地下防水工程

【正确答案】C

【答案解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖工程、土方回填工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砖砌体工程、木门窗安装工程、钢结构安装工程、给（排）水管道安装工程等。

13. 建筑信息模型（BIM）技术，属于强化工程造价管理中可发挥的作用是（ ）。

- A. 控制工程设计变更
- B. 构件可视化模型
- C. 优化施工组织设计
- D. 进行管线碰撞检查

【正确答案】A

【答案解析】强化造价管理：①提高工程量计算的准确性。②合理安排资源计划。③控制工程设计变更。④有效支持多算对比。⑤积累和共享历史数据。

14. 根据《必须招标的工程项目规定》，对招标规定范围的项目必须进行招标的条件是，施工单项合同估算价在（ ）万元人民币以上。

- A. 100
- B. 200
- C. 300
- D. 400

【正确答案】D

【答案解析】根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）对于上述规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须进行招标：1）施工单项合同估算价在400万元人民币以上；2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；3）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上。

15. PMC 模式下，项目管理承包商在设计-采购-施工总承包中属于前期阶段进行的工作是（ ）。

- A. 协调有关技术条件

- B. 实施采购管理
- C. 编制 EPC 招标文件
- D. 组织生产准备

【正确答案】C

【答案解析】选项 ABD 属于项目实施阶段工作内容。项目前期阶段工作内容。在此阶段，项目管理承包商的主要任务是代表业主进行项目管理。具体包括：项目建设方案优化；组织项目风险识别和分析，并制订项目风险应对策略；提供融资方案并协助业主进行融资；提出项目应统一遵循的标准及规范；组织或完成基础设计、初步设计和总体设计；协助业主完成政府相关审批工作；提出项目实施方案，完成项目投资估算；提出材料、设备清单及供货厂家名单；编制 EPC 招标文件，进行 EPC 投标人资格预审，并完成 EPC 评标工作。

16. 下列有关矩阵式组织结构的特点，说法正确的是（ ）。

- A. 项目经理集中领导，职责清晰
- B. 管理业务专业化，有利于提高管理效率
- C. 稳定性好
- D. 具有较大的机动性和灵活性

【正确答案】D

【答案解析】矩阵式组织机构的优点是能根据工程任务的实际情况灵活地组建与之相适应的管理机构，具有较大的机动性和灵活性。

17. 采用直方图法分析工程质量状况时，直方图出现孤岛型分布状况的原因是（ ）。

- A. 质量数据不当
- B. 少量工程材料不合格
- C. 质量数据分类混淆
- D. 机械设备运行异常

【正确答案】B

【答案解析】孤岛型分布。出现孤立的小直方图，这是由于少量材料不合格，或短时间内工人操作不熟练所造成。

18. 建设工程组织等节奏流水施工具有的特点是（ ）。

- A. 流水步距=流水节拍
- B. 流水强度=流水步距
- C. 施工过程=流水段
- D. 施工段之间存在空闲

【正确答案】A

【答案解析】固定节拍流水施工的特点如下：1) 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等；2) 相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍；3) 专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务；4) 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

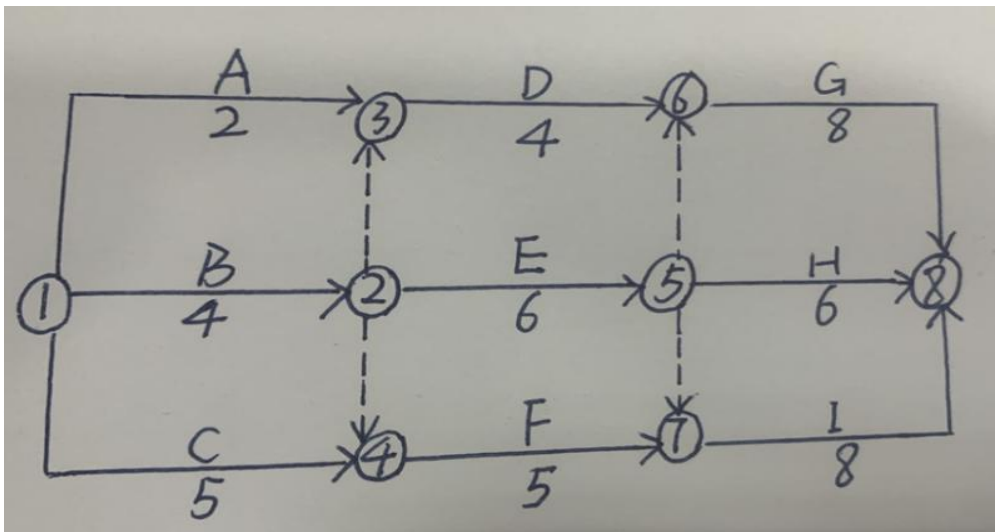
19. 某工程有 4 个施工过程，划分为 5 个施工段组织加快成倍节拍流水施工，流水节拍分别为 2 天、4 天、6 天、4 天，则该工程的流水施工工期是（ ）天。

- A. 36
- B. 32
- C. 24
- D. 22

【正确答案】C

【答案解析】(1) 计算流水步距 $K = \min\{2, 4, 6, 4\} = 2$ 。(2) 确定专业工作队数目 $2/2=1$; $4/2=2$; $6/2=3$; $4/2=2$ 专业工程队数 $= 1+2+3+2=8$ 。(3) 计算流水施工工期 $(5+8-1) \times 2=24$ 天。

20. 某工程双代号网络计划如图所示, 除虚工作外有 () 个关键工作。



- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

【正确答案】D

【答案解析】关键工作: B、C、E、F、G、I 共 6 个。

21. 某工程网络计划中, 工作 M 的总时差为 5 天, 自由时差为 2 天, 该计划执行过程中, 工作 M 的实际工作时间延长了 4 天, 则工作 M 实际进度产生的影响是 ()。

- A. 紧后工作最早开始时间推迟 2 天, 但不影响总工期
- B. 不影响紧后工作最早开始, 也不影响总工期
- C. 不影响紧后工作最早开始, 但影响总工期 2 天
- D. 紧后工作最早开始推迟 2 天, 也影响总工期 2 天

【正确答案】A

【答案解析】工作的总时差是指在不影响总工期的前提下, 本工作可以利用的机动时间。工作的自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下, 本工作可以利用的机动时间。该工作延长了 4 天, 超过了自由时差 2 天, 但没超过总时差 5 天, 所以仅对紧后工作影响 2 天, 对总工期没有影响。

22. 《标准设备采购招标文件》规定, 卖方未能按时交付合同设备的, 延迟交付违约金的总额不得超过合同价格的比例是 ()。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 15%

【正确答案】C

【答案解析】卖方未能按时交付合同设备 (包括仅延迟交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的) 的, 应向买方支付延迟交付违约金。延迟交付违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

23. 为使工程项目数智化管理平台充分体现其价值, 需要具备的必要条件是 ()。

- A. 工程数据驱动
- B. 业务流程再造
- C. 企业高层支持
- D. 敏捷创新变革

【正确答案】A

【答案解析】平台支撑，数据驱动。要实现工程项目管理数智化，需要建立基于互联网、物联网的工程项目数智化管控平台，该平台至少应包含企业和项目两个层级，不仅要能为工程建设各参与主体共享信息和协同工作提供支撑，而且还应能进行智能辅助决策。显然，需要有系统完整的工程数据驱动，否则，工程项目数智化管控平台将无法体现其价值。

24. 现金流量图中，横轴上每一个时间单位代表的是（ ）。

- A. 一个计息周期
- B. 一个生产周期
- C. 一个销售周期
- D. 一个会计周期

【正确答案】A

【答案解析】横轴为时间轴，0 表示时间序列的起点，n 表示时间序列的终点。轴上每一间隔表示一个时间单位（计息周期），一般可取年、半年、季或月等。整个横轴表示系统的寿命周期。

25. 仅考虑单一因素对资金市场中利率的影响，会导致利率下降的情形是（ ）。

- A. 社会平均利率上升
- B. 资金使用风险增大
- C. 社会通货膨胀率上升
- D. 资金供过于求状况加剧

【正确答案】D

【答案解析】影响利率的主要因素。利率的高低主要由以下因素决定：1) 社会平均利润率。通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果，如果利率高于利润率，借款人投资后无利可图，也就不会借款了。2) 借贷资本供求情况。利息是使用资金的代价（价格），受供求关系的影响，在平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求，利率下降；反之，利率上升。3) 借贷风险。借出资本要承担一定风险，而风险的大小会影响利率的波动。风险越大，利率也就越高。4) 通货膨胀。通货膨胀对利率的波动有直接影响，如果资金贬值幅度超过名义利率，往往会使实际利率无形中成为负值。5) 借贷期限。借款期限长，不可预见因素多，风险大，利率也就高；反之，利率就低。

26. 某企业年初从银行借入一笔资金，年利率 4%，按年复利计息，借款后的第 3 年初需一次性还本付息 600 万元，则企业借款的本金是（ ）万元。

- A. 512.88
- B. 530.77
- C. 533.40
- D. 554.73

【正确答案】D

【答案解析】 $600 / (1+4\%)^2 = 554.73$ 万元。

27. 建设期 2 年，建设期第 1 年年初借款 1000 万元，第 2 年年初借款 800 万元，利率为 9% 运营期前 5 年每年年末借款 200 万元，利率为 7%；则运营期第 8 年末一次性还款（ ）万元。

- A. 5513.86
- B. ***
- C. ***

D. ***

【正确答案】A

【答案解析】 $F=1000 \times (F/P, 9\%, 10) + 800 \times (F/P, 9\%, 9) + 200 \times (F/A, 7\%, 5) \times (F/P, 7\%, 3) = 1000 \times 1.09^{10} + 800 \times 1.09^9 + 200 \times [(1.07^5 - 1) / 0.07] \times 1.07^3 = 5513.86$ (万元)

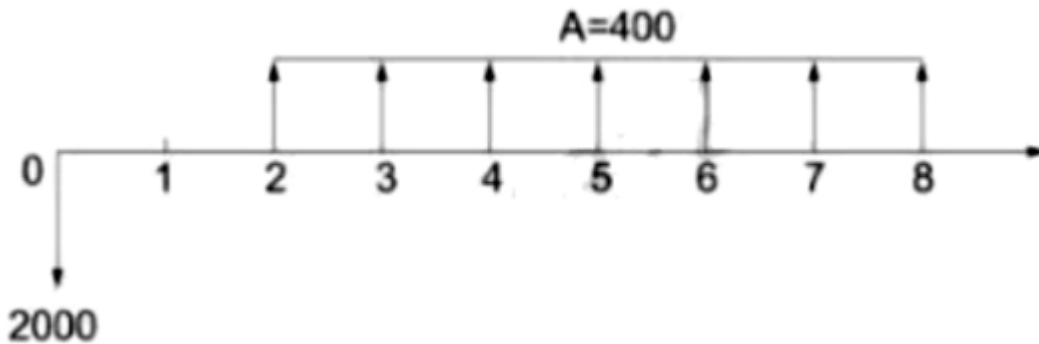
28. 某项长期借款月利率为 0.5%，按月复利计息，每季度付息一次，若企业借款 5000 万元，则每次应支付的利息是（ ）万元。

- A. 75.00
- B. 75.38
- C. 76.70
- D. 71.10

【正确答案】B

【答案解析】 $5000 \times [(1 + 0.5\%)^3 - 1] = 75.38$ 万元。

29. 某项目计算期 8 年，建设期 1 年，建设期年初投资 2000 万。运营期各年年末净现金流量 400 万，若基准收益率为 5%，则该项目净现值和静态投资回收期分别是（ ）。



- A. 204.333 万元和 6 年
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】 $NPV = -2000 + 400 \times (F/A, 5\%, 7) \times (P/F, 5\%, 8) = -2000 + 400 \times \{[(1.05^7 - 1) / 0.05] / 1.05^8\} = 204.333$ (万元)， $2000 / 400 = 5$ (年)，静态投资回收期为运营期第 5 年，计算期第 6 年。

30. 当基准收益率 $i_c = 12\%$ 时，项目净现值为 2.19 (万元)，当基准收益率 $i_c = 13\%$ 时，项目净现值为 -36.57 (万元)，则该项目的内部收益率是（ ）。题干有表格

- A. 10.7%
- B. 11.95%
- C. 12.06%
- D. 12.56%

【正确答案】C

【答案解析】设内部收益率为 X ，利用相似三角形原理， $(X - 12\%) / (13\% - X) = 2.19 / 36.57$ 得出 $X = 12.056\%$

31. 某建设项目进行不确定分析时，销售单价为 150 元/件，年正常产销量为 60 万件，若年固定成本为 800 万元，单位可变成本为 100 元，单位产品销售税金及附加为 5 元，则以销售单价表示的盈亏平衡点为（ ）。

- A. 118.33
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】 $BEP(P) = \text{年固定总成本} / \text{设计生产能力 (正常产销量)} + \text{单位可变成本} + \text{单位税金及附加} = 800 / 60 + 100 + 5 = 118.33$ (元/件)

32. 按照价值工程的工作程序, 对价值工程应用对象进行功能定义, 属于 () 阶段的工作内容。

- A. 准备
- B. 分析
- C. 创新
- D. 实施

【正确答案】B

【答案解析】功能定义属于分析阶段的工作。

表 4.3.1 价值工程的工作程序

工作阶段	工作步骤	对应问题
一、准备阶段	对象选择 组成价值工程工作小组 制订工作计划	(1) 价值工程的研究对象是什么? (2) 围绕价值工程对象需要做哪些准备工作
二、分析阶段	收集整理资料 功能定义 功能整理 功能评价	(3) 价值工程对象的功能是什么? (4) 价值工程对象的成本是什么? (5) 价值工程对象的价值是什么
三、创新阶段	方案创造 方案评价 提案编写	(6) 有无其他方法可以实现同样功能? (7) 新方案的成本是什么? (8) 新方案能满足要求吗
四、方案实施与评价阶段	方案审批 方案实施 成果评价	(9) 如何保证新方案的实施? (10) 价值工程活动的效果如何

33. 某价值工程应用对象有四项功能, 其功能价值和功能现实成本如下表所示, 若以功能价值为评价标准, 则应优先改进的功能是 ()。

功能区	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄
功能价值	300	180	200	80
现实成本	320	170	220	110

- A. F₁
- B. F₂
- C. F₃
- D. F₄

【正确答案】D

【答案解析】

功能区	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄
功能价值	300	180	200	80
现实成本	320	170	220	110
△C 成本降低额	20		20	30

34. 投资项目资金本金制度规定, 以工业产权、非专利技术作价出资的占投资项目资本金总额的最高

比例是（ ）。

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 30%

【正确答案】C

【答案解析】以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%，国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

35. 既有法人筹措项目资本金时，需要计算企业未来产生经营净收益，企业未来生产经营净收益的计算式是（ ）。

- A. 净利润+折旧+摊销+财务费用
- B. 净利润+折旧+财务费用+企业所得税
- C. 净利润+折旧+摊销+存货
- D. 净利润+折旧+财务费用+存货

【正确答案】A

【答案解析】经营净收益=净利润+折旧+无形及其他资产摊销+财务费用。

36. 筹资 9000w，占用费 1000w，筹资费率 8%，求资金成本率（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 12.08%

【正确答案】D

【答案解析】资金成本率=1000/[9000×(1-8%)]=12.08%

37. 某企业租入一项资产用于生成活动，租赁资产价值 200 万元，年租金 22.5 万元，企业所得税 25%，则该项资金的租赁成本率是（ ）。

- A. 8.44%
- B. 11.25%
- C. 14.06%
- D. 15.00%

【正确答案】A

【答案解析】租赁成本率=(22.5/200)×(1-25%)=8.44%

38. 项目融资吸引投资者投资的依据是（ ）。

- A. 项目第三方担保
- B. 项目投资者的资信水平
- C. 项目资产及预期收益
- D. 项目投资人的实力和信用等级

【正确答案】C

【答案解析】项目融资：以项目本身的资产和其未来的收益（现金流量）作为保证（偿还贷款的资金来源）。

39. 与传统的公司信贷融资方式相比，项目融资具有的特点是（ ）。

- A. 资金使用期限短
- B. 融资前期费用低
- C. 融资前期时间短
- D. 融资成本较高

【正确答案】D

【答案解析】与传统的贷款方式相比，项目融资有其自身的特点，在融资出发点、资金使用的关注点等方面均有所不同。项目融资主要具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。

40. 税前造价 800 万，销项税为 9%，可抵扣进项税 50 万元，增值税销项税额是（ ）万元。

- A. 67.5
B. 72
C. 22
D. 45

【正确答案】B

【答案解析】增值税销项税额=税前造价×税率=800×9%=72（万元）

41. 按照项目融资程序，项目融资结构设计之前需要进行的是（ ）。

- A. 投资决策分析和融资谈判
B. 融资决策分析和融资谈判
C. 投资决策分析和融资决策分析
D. 起草并签署融资法律文件

【正确答案】C

【答案解析】

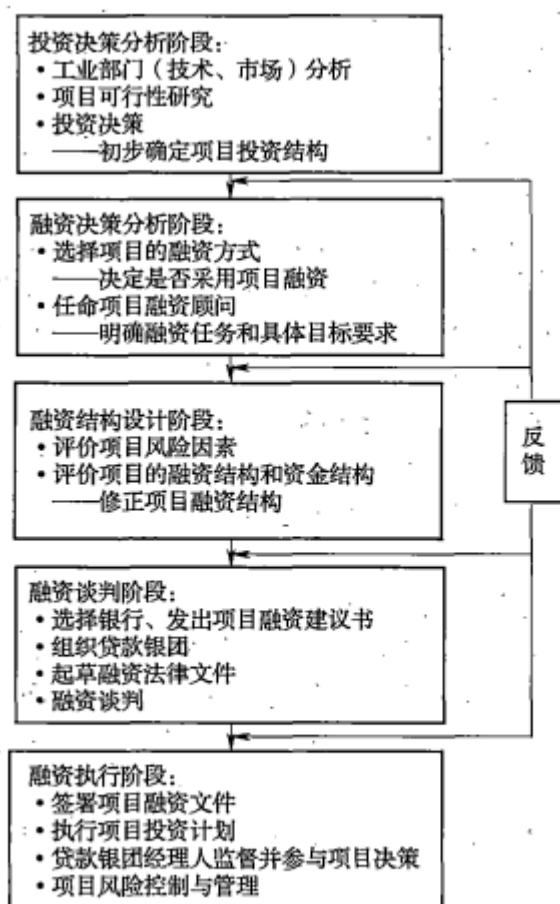


图 5.2.1 项目融资程序

42. 对于采用典型 BOT 方式的项目，项目公司在特许经营期间内拥有的权限是（ ）。

- A. 所有权和建设权
B. 建设权和经营权

- C. 所有权和产权
- D. 经营权和最终处置权

【正确答案】B

【答案解析】项目所有权、运营权归属。BOT 方式中，项目的所有权与经营权在特许经营期内是属于项目公司的，在特许经营期结束后，所有权及与经营权将会移交给政府。

43. 计算增值税应纳税额时，不得从增值税额中抵扣进项税额的是（ ）。

- A. 自境外净估购进的无形资产
- B. 自境外净估购进的劳务
- C. 正常损失的中成品耗用原材料
- D. 为集体福利而购进的货物

【正确答案】D

【答案解析】下列项目的进项税额不得从销项税额中抵扣：（1）用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的购进货物、劳务、服务、无形资产和不动产；（2）非正常损失的购进货物，以及相关的劳务和交通运输服务；（3）非正常损失的在产品、产成品所耗用的购进货物（不包括固定资产）、劳务和交通运输服务；（4）国务院规定的其他项目。

44. 下列项目中，减按 15% 的税率征收企业所得税的项目是（ ）。

- A. 符合条件的环境保护、节能节水项目
- B. 国家重点扶持的公共基础设施项目
- C. 国家重点扶持的高新技术企业
- D. 农、林、牧、渔业项目

【正确答案】C

【答案解析】符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。此外，企业的下列所得可以免征、减征企业所得税：从事农、林、牧、渔业项目的所得；从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经营的所得；从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得；符合条件的技术转让所得。

45. 项目合同工期是 2020 年 5 月 10 日，实际施工单位在 2020 年 3 月 10 日就已施工完成，2020 年 4 月 10 日竣工，建筑工程保险的到期时间是以（ ）为准。

- A. 2020. 5. 10
- B. 2020. 3. 10
- C. 2020. 4. 10
- D. 2020. 6. 10

【正确答案】C

【答案解析】保险责任的终止有两种情况：①工程所有人对部分或全部工程签发验收证书或验收合格时；②工程所有人实际占有或使用或接受该部分或全部工程时。以先发生者为准且最迟不得超过保单规定的终止日期。在实际承保中，在保险期限终止日前，如其中一部分保险项目先完工验收移交或实际投入使用时，该完工部分自验收移交或交付使用时，保险责任即告终止。

46. 技术方案比选时采用经验判断法的不足之处是（ ）。

- A. ***
- B. 缺乏严格的科学论证
- C. 应用范围窄
- D. ***

【正确答案】B

47. 对于工业建筑的经济评价中，项目总投资包括建设投资、建设期利息和（ ）。

- A. 流动资金

- B. 经营资金
C. 暂列金额
D. 建设成本

【正确答案】A

【答案解析】投资方案经济效果评价中的总投资是建设投资、建设期利息和流动资金之和。

48. 设计概算审查内容包含()。

- A. ***
B. ***
C. 概算编制依据、概算编制深度、概算主要内容
D. ***

【正确答案】C

【答案解析】设计概算审查内容：概算编制依据、概算编制深度、概算主要内容。

49. ①单价合同；②总价合同；③百分比酬金合同；④固定成本加酬金合同。以上合同类型中于建设单位而言，造价控制风险由小到大的正确顺序是()。

- A. ②①③④
B. ②①④③
C. ①②③④
D. ①②④③

【正确答案】B

【答案解析】

不同计价方式合同的比较见表 6.3.2。

表 6.3.2 不同计价方式合同的比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖励
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

50. 施工单位需要临时占领场外用地说法的正确的是()。

- A. 建设单位负责办理手续并承担费用
B. 施工单位负责办理手续并承担费用
C. 建设单位负责办理手续，施工单位承担费用
D. 建设单位负责临时用地的申请和费用，施工方负责临时设施的建设

【正确答案】A

51. 根据《标准设计施工总承包招标文件》相关规定，发包人应在监理人出具最终结清证书后的()天内，将应支付款支付给承包人。

- A. 7
B. 14
C. 28
D. 56

【正确答案】B

【答案解析】发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。

52. 施工成本按成本要素构成分类，其中属于质量成本中损失成本的是（ ）。

- A. 新产品试验费
- B. 新工艺鉴定费
- C. 工程保修费
- D. 工程质量验收费

【正确答案】C

【答案解析】B. 新工艺鉴定费—属于控制成本中的预防成本；D. 工程质量验收费—属于控制成本中的鉴定成本损失成本分为内部损失和外部损失。内部损失：返工、返修、停工、质量施工处理损失等；外部损失：工程保修费、损失赔偿费等。

53. 施工合同是 5000 万，施工目标责任成本为 4800 万，工程竣工结算实际成本为 4500 万，施工责任目标实际成本降低率为（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 6.25%
- D. ***

【正确答案】C

【答案解析】施工责任目标实际成本降低率=施工责任目标成本实际降低额/施工责任目标总成本×100%=(4800-4500)/4800×100%=6.25%

54. 截止 2024 年 8 月底，采用挣值分析法，某工程已完工程计划费用为 1200 万元，已完工程实际费用为 1100 万元，拟完工程计划费用为 1300 万元，则该工程费用绩效指数和进度绩效指数是（ ）。

- A. 1.09、0.92
- B. 1.09、0.93
- C. 0.92、1.09
- D. 0.93、1.09

【正确答案】A

【答案解析】费用绩效指数=1200/1100=1.09；进度绩效指数=1200/1300=0.92。

55. 政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 80%
- D. 90%

【正确答案】C

【答案解析】政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%。

56. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告（ ）天后进入缺陷责任期。

- A. 120
- B. 90
- C. 60
- D. 30

【正确答案】B

【答案解析】由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

二、多选题

1. 建设工程项目静态投资包括（ ）。

- A. 因工程量误差而引起的工程造价增减值
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 工程建设其他费

【正确答案】ABE

【答案解析】静态投资是指不考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。

2. 实施有效的工程造价管理，应遵循的原则是（ ）。

- A. 设计与施工相结合
- B. 造价与施工相结合
- C. 造价与招标代理相结合
- D. 技术与经济相结合
- E. 主动控制与被动控制相结合

【正确答案】DE

【答案解析】实施有效的工程造价管理，应遵循以下三项原则：（1）以设计阶段为重点的全过程造价管理。（2）主动控制与被动控制相结合。（3）技术与经济相结合。

3. 根据《建设工程安全生产管理条例》，对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

- A. 施工安全防护用具的采购
- B. 施工安全防护设施的更新
- C. 安全施工措施的落实
- D. 安全生产条件的改善
- E. ***

【正确答案】ABD

【答案解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

4. 招标公告应当载明的内容包括（ ）。

- A. 招标人的名称和地址
- B. 招标项目的性质
- C. 招标项目的数量
- D. 招标项目的质量要求
- E. 获取招标文件的办法

【正确答案】ABCE

【答案解析】招标公告或投标邀请书应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

5. 根据《价格法》在制定关系群众切身利益的（ ）时，政府应当建立听证会制度。

- A. 公用事业价格
- B. 公益性服务价格
- C. 自然垄断经营的商品价格
- D. 价格波动过大的农产品价格

E. 政府集中采购的商品价格

【正确答案】ABC

【答案解析】制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

6. 根据《招标投标法》相关规定，招标公告或投标邀请书应载明的内容包括（ ）。

- A. 招标项目的实施地点
- B. 招标项目金额资金保证
- C. 评标标准
- D. 招标项目的资金来源
- E. 获取招标文件的办法

【正确答案】ADE

【答案解析】招标公告或投标邀请书应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。

7. 对于实行项目法人责任制的建设项目，项目董事会应具有的职责有（ ）。

- A. 组织项目招标
- B. 偿还债务
- C. 组织竣工验收
- D. 筹措建设资金
- E. 编制工程建设实施方案

【正确答案】BD

【答案解析】建设项目董事会的职责有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

8. EPC 相比较普通 DBB 模式优点（ ）。

- A. 有利于缩短建设工期
- B. 便于建设单位提前确定工程造价
- C. 使工程项目责任主体单一化
- D. 建设单位协调工作量少
- E. 建设单位前期工作量少

【正确答案】ABCD

【答案解析】DB/EPC 模式优点主要体现在以下几方面：（1）有利于缩短建设工期。（2）便于建设单位提前确定工程造价。（3）使工程项目责任主体单一化。（4）可减轻建设单位合同管理的负担。

9. 设备采购合同示范文本中，文件解释顺序排在供货要求之前的有（ ）。

- A. 商务和技术偏差
- B. 专用合同条款
- C. 通用合同条款
- D. 分项报价表
- E. 技术服务和质保期服务计划

【正确答案】ABC

【答案解析】合同协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函；（3）商务和技术偏差表；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）供货要求；（7）分项报价表；（8）中标材料质量标准的详细描述；（9）相关服务计划；（10）其他合同文件。

10. 价值工程在创新阶段，方案创造的方法有（ ）。

- A. 因素分析法
- B. 专家意见法
- C. 哥顿法
- D. 强制确定法
- E. 头脑风暴法

【正确答案】 BCE

【答案解析】 方案创造的理论依据是功能载体具有替代性。这种功能载体替代的重点应放在以功能新产品替代原有产品和以功能创新的结构替代原有结构方案。而方案创造的过程是思想高度活跃、进行创造性开发的过程。为了引导和启发创造性的思考，可采用以下几种方法：（1）头脑风暴法。

（2）哥顿法。（3）专家意见法。（4）专家检查法。

11. 经济分析和财务分析的区别有（ ）。

- A. 财务分析和经济分析的目的和内容相同
- B. 财务分析和经济分析的依据方法一样
- C. 财务分析的对象度是投资人的财务收益和成本
- D. 流入或流出的项目货币被视为投资人的财务的效益和费用
- E. 财务分析的价格依据是预测的市场交易价格

【正确答案】 CDE

【答案解析】 选项 AB，两种评价的出发点和目的不同。两种分析的内容和方法不同。

12. 根据评标委员会和评标规定，以下正确的是（ ）。

- A. 评标委员会成员 7 人，经济、技术专家 4 人
- B. 评标委员会成员从事相关专业应满 5 年
- C. 评标委员会成员应***专业水平
- D. 评标委员会成员不能与招标单位存在隶属关系
- E. 评标委员会负责人可由招标人指定

【正确答案】 DE

【答案解析】 选项 A，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3；选项 B，从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平；选项 C，熟悉有关招标投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验。