

2024 年《工程计价》试题

一、单选题

1. 某项目建设投资为 16000 万元，工程建设其他费为 1800 万元，预备费为 600 万元，流动资金为 300 万元，建设期初贷款 8000 万元，贷款年利率为 5%，建设期 2 年，则该项目的工程造价是（ ）万元。

- A. 16820
- B. 19120
- C. 1900
- D. 19500

【正确答案】A

【答案解析】建设期利息为 $= (8000 \times 5\%) + (8000 + 8000 \times 5\%) \times 5\% = 820820 + 160000 = 16820$

2. 根据国际建设项目计量标准（ICMSC），为主体工程所做的辅助性配套工程的费用，应计入项目总建设成本中的（ ）。

- A. 项目基本建设成本
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】项目基本建设成本是指工程建设过程中直接产生的费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费、设备费及为工程施工进行的所有施工准备工作、临时设施费用，承包方现场和总部的管理费用、利润、税金。通常为完成建筑物或土木工程项目的施工合同内容而支付的总价，包含任何业主需要承包方完成的工作。

3. 生产某国产非标准设备所需的材料和加工费用为 20 万元，专用工具费费率为 2%，***构配套件费为 3 万元，利润率为 7%，增值税税率为 13%，不计其他费用，基于成本计算估价法计算该台设备的销项增值税是（ ）万元。

- A. ***
- B. ***
- C. 3.51
- D. ***

【正确答案】C

4. 关于设备购置费及其计算，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 国产非标准设备原价计算中委外的包装费不应计算利润
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

5. 下列费用项目中，可列入建筑安装工程安全文明施工费的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 建筑工人实名制管理费用

【正确答案】D

【答案解析】根据住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部联合发布的《建筑工人实名制管理办法(试行)》(建市〔2019〕18号)的规定，实施建筑工人实名制管理所需费用可列入安全文明施工费

和管理费。

6. 某项目一般纳税人含税（适用税率 9%）的合同总额为 10000 万元。已知劳务分包含***万元，材料等可抵扣进项增值税额为 600 万元。在不考虑各项附加税费的条件下，该纳税人应缴纳的增值税是（ ）万元。

- A. ***
- B. 165.69
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

7. 关于国外 YKT 建筑安装工程费中分部分项工程单价的构成，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 税金和政府收取的各项费用按当地政府规定以固定比例分摊进入

【正确答案】D

【答案解析】固定比例。税金和政府收取的各项管理费的比例是工程所在地政府规定的费率，承包人不能随意变动。

8. 关于工程建设其他费中专利及专有技术使用费，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 在生产期支付的特许经营权费应在生产成本中核算

【正确答案】D

【答案解析】一次性支付的商标权、商誉及特许经营权费按协议或合同规定计列。协议或合同规定在生产期支付的商标权或特许经营权费应在生产成本中核算。

9. 某项目建设期初预***万元。该项目基本预备费为 5%，投资在建设期中年内均衡发放，若年投资价格上涨率为 3%，则该项目预备费总额约是（ ）万元。

- A. ***
- B. 263
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】***

10. 某项目建设期为 2 年，第 1、2 年年初分别从银行获得贷款 4000 万元和 3000 万元，贷款年利率为 6%，建设期只计息不付息，则该项目建设期贷款利息是（ ）万元。

- A. 333.6
- B. 457.2
- C. 660.0
- D. 674.4

【正确答案】D

【答案解析】第 1 年利息： $4000 \times 6\% = 240$ 万元；第 2 年利息： $(4000 + 3000 + 240) \times 6\% = 434.4$ 万元；则建设期贷款利息为： $240 + 434.4 = 674.4$ 万元。

11. 当建设项目没有具体的图样和工程量清单时，匡算其投资应利用（ ）

- A. 产出函数

- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】当一个建设项目还没有具体的图样和工程量清单时，需要利用产出函数对建设项目投资进行匡算。在微观经济学中把过程的产出和资源的消耗这两者之间的关系称为产出函数。

12. 关于工程量清单计价，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 最高投标限价的清单综合单价中应考虑一定范围内的风险费用
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】***

13. 关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 工程量的计算中不考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量

【正确答案】D

【答案解析】***

14. 下列费用项目中，投标人报价时自主确定的是（ ）。

- A. 暂估价
- B. 规费和税金
- C. 计日工
- D. 暂列金额

【正确答案】C

【答案解析】计日工表：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

15. 根据施工过程组织上的复杂程度，施工过程可以分为（ ）

- A. 工序、工作过程和综合工作过程
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】***

16. 用规格 $240\text{mm} \times 115\text{mm} \times 53\text{mm}$ 的普通砖砌筑一砖厚的砖墙，其工作由砌砖和勾缝两部分组成。通过计时观察资料得知，砌砖的基本工作时间***本工作时间为 $10\text{min}/\text{m}^2$ ，辅助工作时间占工序作业时间的 5%，规范时间占工作日的 20%。按 8 小时工作制计，则砌筑该砖墙的时间定额是（ ）工日/ m^3 。

- A. ***
- B. 0.553
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

17. 用水泥砂浆贴 $200\text{mm} \times 150\text{mm} \times 5\text{mm}$ 瓷砖墙面，结合厚度为 10mm ，灰缝宽度为 2mm ，假设水泥砂浆的损耗率为 1% ，则每 100m^2 该墙面的水泥砂浆的消耗量是（ ） m^3 。

- A. 0.012
- B. 0.010
- C. 1.022
- D. 1.042

【正确答案】C

【答案解析】每 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖净用量 $= 100 / [(0.2 + 0.002) \times (0.15 + 0.002)] = 3256.90$ 块；每 100m^2 瓷砖墙面中灰缝砂浆净用量 $= [100 - (3256.90 \times 0.2 \times 0.15)] \times 0.005 = 0.0115\text{m}^3$ ；每 100m^2 瓷砖墙面中结合层砂浆净用量 $= 100 \times 0.01 = 1\text{m}^3$ ；每 100m^2 瓷砖墙面中水泥砂浆总消耗量 $= (1 + 0.0115) \times (1 + 1\%) = 1.022\text{m}^3$ 。

18. 某建设项目通过两个途径采购某建材，已知含税原价（适用 13% 增值税率）、含税运杂费（适用 9% 增值税率）如下表所示，运输损耗、采购保管费率均按 3% 考虑，材料采用两票制支付方式，则该材料的不含税单价应是（ ）。

采购处	采购量 (t)	原价 (元/t) (含税)	运杂费 (元/t) (含税)
来源一	***	***	40
来源二	700	820	30

- A. ***
- B. 813.24
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

19. 下列与施工仪器仪表相关的费用中，计入施工仪器仪表台班单价的是（ ）。

- A. 检测软件费用
- B. 安拆及场外运费
- C. 操作人工费
- D. 校验费

【正确答案】D

【答案解析】施工仪器仪表台班单价由四项费用组成，包括折旧费、维护费、校验费、动力费。

20. 已知劳动定额给定某桩基项目的基本用工为 0.80 工日/t，超运距用工为 0.04 工日***，若人工幅度差按 15% 计算，基于劳动定额编制该项目的预算定额人工工日消耗量是（ ）工日/t。

- A. ***
- B. ***
- C. 1.081
- D. ***

【正确答案】C

21. 下表数据是从 30 个工程项目造价资料中随机抽取的某分项工程单位造价及工程数量，用数据统计法编制该分项工程的造价指标是（ ）元/ m^3 。

项目编码	1	2	3	4	5	6	7	8	9
单位造价 (元/ m^3)	60	62	56	58	65	57	60	55	64
工程数量 (万 m^3)	1.00	***	***	***	***	***	0.92	1.70	1.20

- A. 58.84

- B. ***
C. ***
D. ***

【正确答案】A

22. 已知某地区 2024 年上半年新建医院的住院楼、易染楼、考研楼、通道、其他建筑的基期、报告期造价指标及总投资额如下表所示，该地区新建医院的报告期造价综合指数是（ ）。

类别	住院楼	易染楼	考研楼	通道	其他建筑
基期造价指标 (元/m ²)	4800	4500	5200	4200	4100
报告期造价指标 (元/m ²)	4900	4600	5400	4350	4000
报告期总投资 (亿元)	2.8	2.2	2.5	2	0.5

- A. ***
B. ***
C. 1.026
D. ***

【正确答案】B

【答案解析】 $(4900/4800 \times 2.8 + 4600/4500 \times 2.2 + 5400/5200 \times 2.5 + 4350/4200 \times 2 + 4000/4100 \times 0.5) / (2.8 + 2.2 + 2.5 + 2 + 0.5) = 1.026$

23. 关于制约建设规模合理化的市场因素，下列说法正确的是（ ）。

- A. 项目生产规模应以市场预测的需求量为前提
B. ***
C. ***
D. ***

【正确答案】A

【答案解析】市场需求状况是确定项目生产规模的前提。

24. 为了保证投资估算精度，在条件满足的情况下，应优先采用的编制方法是（ ）。

- A. 朗格系数法
B. 主体专业系数法
C. 指标估算法
D. 比例估算法

【正确答案】C

【答案解析】静态投资部分估算的方法很多，各有其适用的条件和范围，而且误差程度也不相同。一般情况下，应根据项目的性质、占有的技术经济资料和数据的具体情况，选用适宜的估算方法。在项目建议书阶段，投资估算的精度较低，可采取简单的匡算法，如生产能力指数法、系数估算法、比例估算法或混合法等，在条件允许时，也可采用指标估算法；在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，如指标估算法等。

25. 甲地 2024 年拟建一年产 50 万吨工业产品项目，已知设备购置费为 12000 万元，邻近乙地 2021 年建成年产 40 万吨相同产品的项目，其建筑工程费为***3000 万元，设备购置费为 10000 万元。若甲地的建筑安装工程造比乙地高 2%，且 2021 年至 2024 年建筑工程费年均递增 3%，安装工程费年均递增 2%，采用朗格系数法计算，拟建项目的工程费用是（ ）万元。

- A. ***
B. ***

C. 23922

D. ***

【正确答案】C

26. 下列各项安装工程估算费用中，可以按设备费百分比估算指标进行估算的是（ ）。

- A. 工艺设备安装费
- B. 工艺非标准件、金属结构和管道安装费
- C. 工业炉窑砌筑和保温工程安装费
- D. 电气设备及自控仪表安装费

【正确答案】A

【答案解析】工艺设备安装费估算，以单项工程为单元，根据单项工程的专业特点和各种具体的投资估算指标，采用按设备费百分比估算指标进行估算；或根据单项工程设备总重，采用以“t”为单位的综合单价指标进行估算。

27. 关于影响民用建设项目工程造价的主要因素，下列说法正确的是（ ）。

- A. 加大建筑物宽度，有利于降低造价
- B. 住宅层数的增加将降低工程造价
- C. 圆形建筑的周长系数最小，因此其造价较矩形建筑有所降低
- D. 结构面积系数越小，设计方案越经济

【正确答案】D

【答案解析】选项 A，在满足住宅功能和质量前提下，适当加大住宅宽度。这是由于宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价。选项 B，在民用建筑中，在一定幅度内，住宅层数的增加具有降低造价和使用费用以及节约用地的优点。选项 C，虽然圆形建筑 $K_{周}$ 最小，但由于施工复杂，施工费用较矩形建筑增加 20%~30%。选项 D，衡量单元组成、户型设计的指标是结构面积系数，系数越小设计方案越经济。

28. 下列工程造价概算编制方法中，常用于单位设备及安装工程概算编制是（ ）。

- A. 设备系数法
- B. 概算指标法
- C. 预算单价法
- D. 类似工程预算法

【正确答案】C

【答案解析】建筑工程概算常用的编制方法有：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算常用的编制方法有：预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

29. 关于运用概算定额法编制单位工程概算，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 可以计量的措施项目费与分部分项工程费的计算方法相同
- D. ***

【正确答案】C

【答案解析】可以计量的措施项目费与分部分项工程费的计算方法相同。

30. 关于工料单价法编制施工图预算，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 主材费应按当时当地的市场价格计取
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】主材费按当时当地的市场价格计取。

31. 关于编制招标工程量清单而拟定常规施工组织设计，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 人工工日数量的估算应考虑节假日、气候等因素的影响

【正确答案】D

【答案解析】计算人材机资源需要量。人工工日数量根据估算的工程量、选用的计价依据、拟定的施工总方案、施工方法及要求的工期来确定，并考虑节假日、气候等因素的影响。

32. 根据现行工程量清单计价规范，需在招标工程量清单列出总金额的其他项目是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 暂列金额

【正确答案】D

【答案解析】

表 2.2.4 暂列金额明细表

工程名称:		标段:		第 页 共 页	
序号	项目名称	计量单位	暂定金额/元	备注	
1					
2					
3					
...					
合 计					

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

33. 关于最高投标限价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 招标人应将最高投标限价及有关资料报送工程所在地或有该工程管辖权的行业管理部门工程造价管理机构备查
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】招标人应将最高投标限价及有关资料报送工程所在地或有该工程管辖权的行业管理部门工程造价管理机构备查。

34. 关于最高投标限价的市场化编制发展趋势，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 通过可靠、有效、完全的工程造价指标，作为最高投标限价编制的参考
- D. ***

【正确答案】C

【答案解析】通过可靠、有效、完全的工程造价指标和指数体系的构建，作为最高投标限价的编制、复核和合同价款调整的参考。

35. 某土方开挖工程量清单为 10000m^3 ，经计算需 6 台反铲挖掘机并配备 5 名辅助人员，施工 10 天。若每台挖掘机租赁费为 1800 元/天，（不含机上人工和柴油费），每台挖掘机配备司机 1 名，机上工人 400 元/天，柴油费用 200 元/天，辅助人员每人 300 元/天；不考虑增值税的影响，该土方开挖工程的人工费、施工机具使用费分别是（ ）万元/ m^3 。

- A. 1.50, 14.40
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】人工费= $300 \times 5 \times 10 = 15000$ 元/ m^3 ；施工机具使用费= $(1800 + 400 + 200) \times 6 \times 10 = 144000$ 元/ m^3 。

36. 下列情形中，视为投标人相互串通投标的是（ ）。

- A. 不同投标人的投标文件为同一单位或个人编制
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5) 不同投标人的投标文件相互混装；6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

37. 下列各项评标工作中，属于详细评审阶段内容的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 投标报价偏差率的计算
- D. 投标报价算术性错误

【正确答案】C

【答案解析】详细评审。综合评估法的详细评审分别从承包人建议书、资信业绩、承包人实施计划、投标报价和其他评分因素等各个方面进行综合评定。评分标准主要包括偏差率等。

38. 关于评标、定标阶段的相关事项，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 依次确定其他中标候选人对招标人明显不利的，招标人可以重新招标
- D. ***

【正确答案】C

【答案解析】依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

39. 关于建设工程施工合同价款的约定，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 建设规模小、技术难度较低，工期较短的工程，可采用总价方式确定价款
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住建部第16号令),实行工程量清单计价的建筑工程,鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款;建设规模较小,技术难度较低,工期较短的建设工程,发承包双方可以采用总价方式确定合同价款;紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程,发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

40. 根据《建设项目工程总承包计价规范》(T/CCEAS7100-29516), 发包的建设项目, 宜采用的工程总承包模式是()。

- A. EPC 总承包
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】总承包模式的选择同时也与发包时点有关。可行性研究报告批准后发包的,宜采用设计采购施工总承包(EPC)模式;方案设计批准后发包的,可采用设计采购施工总承包(EPC)模式或设计施工总承包(DB)模式;初步设计批准后发包的,宜采用设计施工总承包(DB)模式。

41. 计算国际工程的人工工日单价时, 当地雇佣工人工日单价均需考虑的是()。

- A. ***
- B. 工资预涨费
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】当地雇佣工人工日单价。主要包括:基本工资,按当地政府或市场价格计算;带薪法定假日、带薪节假日工资,若月工资未包括此项,应另行计算;夜间施工、冬雨季施工或加班工资;税金和保险费,按当地规定计算;雇工招募和解雇应支付的费用,按当地规定计算;工人上下班交通费;工资预涨费等。

42. 国际工程投标报价时, 以下各项费用中, 应列入其他费用的是()。

- A. 开办费
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】其他费用包括分包费、暂定金额、开办费等。

43. 下列施工合同约定调整合同价款的事项中, 属于工程变更类的是()。

- A. ***
- B. 提高验收质量标准
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】

表 5.1.1 不同合同文本中工程变更范围的差异

施工合同示范文本	标准施工招标文件
(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作； (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外； (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性； (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸； (5) 改变工程的时间安排或实施顺序	(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施； (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性； (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸； (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序； (5) 为完成工程需要追加的额外工作

44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，对于实行招标的建设工程，下列承包人报价浮动率的算式正确的是 ()。

- A. ***
 B. ***
 C. $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$
 D. ***

【正确答案】C

$$\textcircled{1} \text{ 实行招标的工程：承包人报价浮动率 } L = \left(1 - \frac{\text{中标价}}{\text{最高投标限价}} \right) \times 100\%$$

$$\textcircled{2} \text{ 不实行招标的工程：承包人报价浮动率 } L = \left(1 - \frac{\text{报价值}}{\text{施工图预算}} \right) \times 100\%$$

【答案解析】

45. 某工程招标工程量清单中挖土方的工程量为 20 万 m^3 ，施工中由于设计变更调***挖土方的综合单价为 30 元/ m^3 ，中标***报价浮动率为 4%。合同约定实际工程量与招标工程量偏差超过 $\pm 15\%$ 时，按照现行工程量清单计价规范调整综合单价。该挖土方清单项目的结算造价应是 () 万元。

- A. 400
 B. ***
 C. ***
 D. ***

【正确答案】A

46. 施工合同约定承包人承担材料价格风险幅度为 $\pm 5\%$ ，超出部分依据现行工程工程量清单计价规范造价信息法调差。已知钢筋的投标价、基准期发布的价***施工中某期钢筋的造价信息发布***实际结算价应是 () 元/t。

- A. ***
 B. ***
 C. ***
 D. 4000

【正确答案】D

47. 《标准施工招标文件》(2007-9951) 的通用合同条款，下列事件中，承包人能同时得到工期、费用、利润补偿的是 ()。

- A. 延迟提供图纸
 B. ***
 C. ***
 D. ***

【正确答案】A

【答案解析】

表 5.1.4 《标准施工招标文件》中承包人的索赔事件及可补偿内容

序号	条款号	索 赔 事 件	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.6.1	迟延提供图纸	√	√	√
2	1.10.1	施工中发现文物、古迹	√	√	
3	2.3	迟延提供施工场地	√	√	√
4	4.11	施工中遇到不利物质条件	√	√	
5	5.2.4	提前向承包人提供材料、工程设备		√	
6	5.2.6	发包人提供材料、工程设备不合格或迟延提供或变更交货地点	√	√	√
7	8.3	承包人依据发包人提供的错误资料导致测量放线错误	√	√	√
8	9.2.6	因发包人原因造成承包人人员伤亡事故		√	
9	11.3	因发包人原因造成工期延误	√	√	√
10	11.4	异常恶劣的气候条件导致工期延误	√		
11	11.6	承包人提前竣工		√	
12	12.2	发包人暂停施工造成工期延误	√	√	√

序号	条款号	索 赔 事 件	可补偿内容		
			工期	费用	利润
13	12.4.2	工程暂停后因发包人原因无法按时复工	√	√	√
14	13.1.3	因发包人原因导致承包人工程返工	√	√	√
15	13.5.3	监理人对已经覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格	√	√	√
16	13.6.2	因发包人提供的材料、工程设备造成工程不合格	√	√	√
17	14.1.3	承包人应监理人要求对材料、工程设备和工程重新检验且检验结果合格	√	√	√
18	16.2	基准日后法律的变化		√	
19	18.4.2	发包人在工程竣工前提前占用工程	√	√	√
20	18.6.2	因发包人的原因导致工程试运行失败		√	√
21	19.2.3	工程移交后因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复		√	√
22	19.4	工程移交后因发包人原因出现的缺陷修复后的试验和试运行		√	
23	21.3.1 (4)	因不可抗力停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程		√	
24	21.3.1 (4)	因不可抗力造成工期延误	√		
25	22.2.2	因发包人违约导致承包人暂停施工	√	√	√

48. 某工程进度计划网络图上的工作 X (在关键线路上) 平行工作 Y (在非关键线路上) 同时受到异常恶劣气候影响导致 X 工作延误 10 天, ***受影响若原计划中 Y 工作的剩余***发包人索赔的工期是() 天。

- A. ***
B. 12

C. ***

D. ***

【正确答案】B

49. 下列因不可抗力事件发生而增加的费用中，承包人有权向发包人提出并获得索赔的是（ ）。

A. ***

B. ***

C. 工程清理修复费

D. ***

【正确答案】C

【答案解析】费用损失承担原则，施工合同没有约定或者约定不明的，应当根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 规定的下列原则进行分担：1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；4) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理、保卫人员的费用由发包人承担；5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

50. 下列施工过程中完成的工程量，发包人应予计量的是（ ）。

A. ***

B. ***

C. ***

D. 工程量清单缺项的工程量

【正确答案】D

【答案解析】招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。因此，招标工程量清单是否准确和完整，其责任应当由提供工程量清单的发包人负责，作为投标人的承包人不应当承担因工程量清单的缺项、漏项以及计算错误带来的风险与损失。

51. 关于工程预付款的支付与扣回，下列说法正确的是（ ）。

A. ***

B. ***

C. 采用起扣点算法扣回预付款，对承包人比较有利

D. ***

【正确答案】C

【答案解析】起扣点算法对承包人比较有利，最大限度地占用了发包人的流动资金，但是，显然不利于发包人资金使用。

52. 关于编制竣工结算文件应当遵循的计价原则，下列说法正确的（ ）。

A. ***

B. ***

C. ***

D. 暂列金额如有余额归发包人

【正确答案】D

【答案解析】其他项目应按下列规定计价：①计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；②暂估价应按发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的相关规定计算；③总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；④施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算；⑤现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算；⑥暂列金额应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有余额归

发包人。

53. 因承包人违约而解除建设工程施工合同，承包人有权向发包人申请支付的是（ ）。

- A. ***
- B. 按施工计划已运至现场的材料贷款
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

54. 关于建设工程施工合同价款纠纷的解决，下列说法正确的是（ ）。

- A. 合同价款调整的争议可通过造价工程师暂定的方式进行和解
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】双方可通过协商、监理或造价工程师暂定方式进行和解。

55. 根据《建设工程造价鉴定规范》(GB/T29516-2017)，程造价鉴定期限的正确，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. 鉴定期限与鉴定项目争议标的实际的工程造价金额有关
- C. ***
- D. ***

【正确答案】B

【答案解析】鉴定期限由鉴定机构与委托人根据鉴定项目争议标的涉及的工程造价金额、复杂程度等因素在下表规定的期限内确定。

表 5.2.1 工程造价鉴定期限表

争议标的涉及工程造价金额	期限/工作日
1 000 万元以下 (含 1 000 万元)	40
1 000 万元以上 3 000 万元以下 (含 3 000 万元)	60
3 000 万元以上 1 亿元以下 (含 1 亿元)	80
1 亿元以上 (不含 1 亿元)	100

56. 根据《建设项目工程总承包合同 (示范文本)》(GF-2020-7100)，关于采用价格调整公式调整合同价款，下列说法正确的是（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 计算调整差额时得不到当期价格指数时可暂用上一次价格指数计算
- D. ***

【正确答案】C

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

【答案解析】

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用工程造价管理机构提供的价格代替。

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实

际价格指数进行调整。

57. 下列建设项目***基本建设项目建设建成新增资产的情况价值,***检查投资计划完成情况和分析投资效果依据是 ()。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 基本建设项目交付使用资产总表

【正确答案】D

【答案解析】基本建设项目交付使用资产总表反映建设项目建成后新增固定资产、流动资产、无形资产价值的情况和价值,作为财产交接、检查投资计划完成情况和分析投资效果的依据。

58. 下列建设项目投资支出中,应计入竣工决算其他投资支出的是 ()。

- A. 建设单位按照批准的建设内容发生的房屋购置支出
- B. ***
- C. ***
- D. ***

【正确答案】A

【答案解析】其他投资支出是指本建设项目建设单位按照批准的建设内容发生的房屋购置支出,基本畜禽、林木等的购置、饲养、培育支出,办公生活用家具、器具购置支出,软件研发和不能计入设备投资的软件购置等支出。

59. 某建设项目由两个车间组成,各项费用如下表所示。若待分摊的项目建设管理费***分摊的项目建设管理费是 () 万元。

项目名称	建设工程费	安装工程费	需安装设备购置费	不需安装设备购置费
车间(一)	6000	1000	3000	1000
车间(二)	2000	1000	2000	0

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 200

【正确答案】D

二、多选题

1. 关进口设备购置费的构成和计算,下列说法正确的有 ()。

- A. 离岸价按生产厂商询价、报价、订货合同价计算
- B. ***
- C. 进口环节增值税的计费基数包括到岸价、关税和消费税
- D. ***
- E. ***

【正确答案】AC

【答案解析】进口设备离岸价按有关生产厂商询价、报价、订货合同价计算。进口环节增值税的计费基数就是到关消的合计。

2. 根据现行建筑业增值税的相关规定,关于简易计税方法的说法,正确的有 ()。

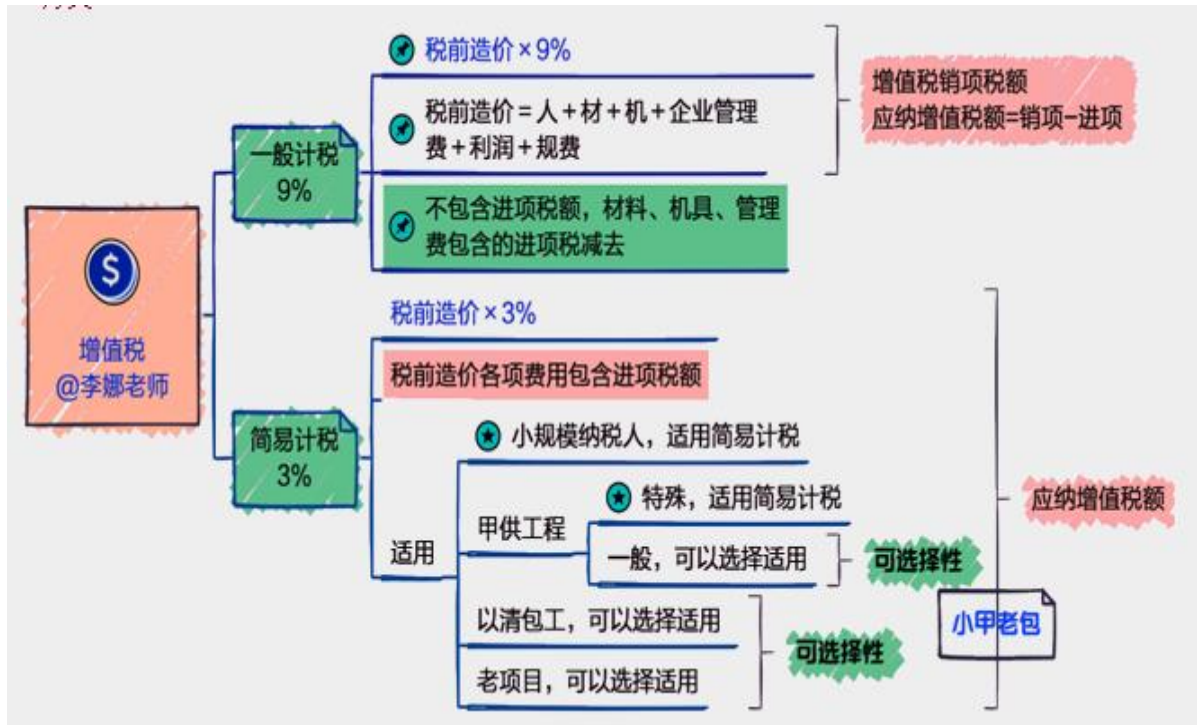
- A. 适用于年应税销售额超过 500 万元但不经常发生应税行为的单位
- B. ***
- C. ***

D. 承包人所取得的进项税额不能抵扣

E. ***

【正确答案】AD

【答案解析】



3. 关于工程建设其他费的计算, 下列公式正确的有 ()。

A. 项目建设管理费=工程费用×项目建设管理费率

B. ***

C. 生产准备费=设计定员×生产准备费指标 (元/人)

D. ***

E. 建筑工程保险费=建筑工程费×建筑工程保险费率

【正确答案】ACE

【答案解析】选项 A, 项目建设管理费=工程费用×项目建设管理费率; 选项 C, 生产准备费=设计定员×生产准备费指标 (元/人); 选项 E, 建筑工程保险费=建筑工程费×建筑工程保险费率。

4. 关于定额计价和工程量清单计价的比较差异下列说法正确的有 ()。

A. 定额计价采用的是生产要素消耗决定价格的成本法计价机制

B. ***

C. 工程量清单计价实***发承包双方分担

D. 定额计价更注重建设前期投资控制目标的合理设定

E. ***

【正确答案】ACD

【答案解析】选项 A, 定额计价本质上仍然维持着由生产要素投入和消耗决定工程造价的计价方式, 属于生产决定价格的成本法计价机制。选项 C, 工程量清单计价方式下, 实现了计价风险按合同约定由发承包双方分担。选项 D, 定额计价方式更注重在建设前期合理设定投资控制目标, 为建设单位制订投资及筹资方案提供依据, 强调计价依据的统一性和平均水平。

5. 关于工程量清单中各级各类表格的编制, 下列说法正确的是 ()。

A. ***

B. 总承包服务费计价表中的服务内容由招标人填写

C. ***

D. 竣工结算汇总表***单价的工程设备费

E. 如无单位工程划分，单项工程造价汇总表的格式同单位工程造价

【正确答案】BDE

【答案解析】选项 B，总承包服务费计价表项目名称、服务内容由招标人填写；选项 E，如无单位工程划分，单项工程也使用单位工程最高投标限价表汇总。

6. 下列施工中使用或消耗的材料，属于实体材料类的有（ ）。

A. ***

B. 钢筋混凝土梁中的钢筋

C. 隧道爆破用的炸药

D. 焊接钻孔桩钢筋笼用的电焊条

E. 施工机械用的柴油

【正确答案】BCD

【答案解析】实体材料是指直接构成工程实体的材料，包括工程直接性材料和辅助性材料。工程直接性材料主要是指一次性消耗、直接用于工程构成建筑物或结构本体的材料，如钢筋混凝土柱中的钢筋、水泥、砂、碎石等；辅助性材料主要是指虽也是施工过程中一次性消耗，却并不构成建筑物或结构本体的材料。如土石方爆破工程中所需的炸药、引信、雷管等。

7. 关于建筑安装工程人工、材料、施工机具单价的确定，下列说法正确的有（ ）。

A. 人工单价应根据工程技术要求，通过市场调查并参考实物工程量人工单价综合分析确定

B. 采用两票制支付方式的，材料原价和运杂费应分别计税

C. ***

D. ***

E. 施工仪器仪表在施工过程中耗用的电费应计入施工仪器仪表台班单价

【正确答案】ABE

【答案解析】选项 A，由于人工日工资单价在我国具有一定的政策性，因此工程造价管理机构确定日工资单价应根据工程项目的技术要求，通过市场调查并参考实物工程量人工单价综合分析确定，发布的最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准：普工 1.3 倍、一般技工 2 倍、高级技工 3 倍；选项 B，所谓“两票制”材料，是指材料供应商就收取的货物销售：价款和运杂费向建筑业企业分别提供货物销售和交通运输两张发票的材料。在这种方式下，运杂费以接受交通运输与服务适用税率. 9%扣除增值税进项税额；选项 E，施工仪器仪表台班动力费是指施工仪器仪表在施工过程中所耗用的电费。

8. 关于建设工程概算定额及其编制，下列说法正确的有（ ）。

A. 在项目划分和综合扩大程度上与预算定额存在差异

B. ***

C. 定额项目一般按工程结构或按工程部位（分部）划分

D. ***

E. ***

【正确答案】AC

【答案解析】

表 2.1.1 各种定额的相互联系

项目	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或基本工序	分项工程或结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均			
定额性质	生产性定额	计价性定额			

9. 关于房屋建筑工程造价指标的特征信息分类，下列说法正确的有（ ）。

- A. ***
- B. 建设项目特征信息通常包括基本信息和面积信息两个部分
- C. ***
- D. 檐高、层数、装修标准属于通用特征信息
- E. 建筑分类、高度类型、居住建筑档次等属于单项工程特征中的分类特征信息

【正确答案】BDE

【答案解析】选项 B，对于房屋建筑工程而言，通常包括基本信息和面积信息两部分；选项 D，通用特征信息中必须描述的通用特征包括建设性质（新建或扩建）、结构类型、抗震等级、建筑面积、檐高、层数、层高、装修标准等；选项 E，以居住建筑为例，必须描述的分类特征信息包括居住建筑分类（普通住宅、别墅、公寓、养老地产、集体宿舍等）、高度类型（低层或多层、高层、超高层）、居住建筑档次（高、中、低档）等。

10. 关于建设工程投资估算的编制要求，下列说法正确的有（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 应对影响造价变动的因素进行敏感性分析
- D. ***
- E. 全面反映建设项目建设前期和建设期的全部投资

【正确答案】CE

【答案解析】选项 C，应对影响造价变动的因素进行敏感性分析，分析市场的变动因素，充分估计物价上涨因素和市场供求情况对项目造价的影响，确保投资估算的编制质量；选项 E，参考工程造价管理部门发布的投资估算指标或各类工程造价指标和指数等，依据工程所在地市场价格水平，结合项目实体情况及科学合理的建造工艺，全面反映建设项目建设前期和建设期的全部投资。

11. 关于建设工程概算编制的市场化发展趋势，以下说法正确的有（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 充分进行市场化询价，通过保证基本建设资源价格的准确性和市场性，提高概算的精度
- D. 通过构建初步设计的 BIM 模型，直接完成工程计量，调用相应的指标数据库价格信息，即可形成初步设计深度的概算文件
- E. 数字化、智能化将是工程概算编制的发展方向

【正确答案】CDE

【答案解析】选项 C，充分进行市场化的询价，重点针对基础性建材价格信息和劳务用工市场价格信息建立完成询价规则和机制，避免泛泛而问、撒网问价的“假询价”现象，通过保证基本建设资源价格的准确性和市场性来提高概算的精度。选项 D，通过构建初步设计的 BIM 模型，直接完成工程计量，调用相应的指标数据库价格信息，即可形成初步设计深度的概算文件。选项 E，数字化、智能化仍将是工程概算编制的发展方向。

12. 编制施工招标***分部分项工程项目清单编制相同方式的措施项目有（ ）。

- A. 排水、降水
- B. ***
- C. 综合脚手架
- D. ***
- E. ***

【正确答案】AC

13. 编制施工投标报价文件时，投标人对分包人询价应注意的事项有（ ）。

- A. 分包标函是否完整
- B. ***
- C. 质量保证措施
- D. ***
- E. 分包人的工程质量，信誉及可信赖程度

【正确答案】ACE

【答案解析】对分包人询价应注意以下几点：分包标函是否完整；分包工程单价所包含的内容；分包人的工程质量、信誉及可信赖程度；质量保证措施；分包报价。

14. 发承包双方应在施工合同中约定的价款事项有（ ）。

- A. ***
- B. 施工索赔与现场签证的程序，金额确认与支付时间
- C. ***
- D. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法与时间
- E. 工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间

【正确答案】BDE

【答案解析】发承包双方应在合同价款中对下列事项进行约定：（1）预付款的数额、支付时间及抵扣方式；（2）安全文明施工措施费的支付计划，使用要求等；（3）工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；（4）工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间；（5）施工索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；（6）承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法；（7）工程竣工结算价款的编制与核对、支付及时间；（8）工程质量保证金的数额、预留方式及时间；（9）违约责任以及发生合同价款争议的解决方法与时间；（10）与履行合同、支付价款有关的其他事项等。

15. 在工期延误***引起工程造价发生变化时，关于合同价款调整，下列说法正确的是（ ）。

- A. 发包人原因导致的工期延误，工程造价增加的，应予调整
- B. 发包人原因导致的工期延误，工程造价减少的，不予调整
- C. ***
- D. ***
- E. ***

【正确答案】AB

【答案解析】在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造

成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

16. 对于依法招标的暂估价专业工程的招投标，下列说法正确的有（ ）。

- A. ***
- B. 发包人作为招标人的，招标工作费用应由发包人承担
- C. 承包人作为***包人批准
- D. ***
- E. 专业工程招标后，应以中标价取代专业工程暂估价调整合同价款

【正确答案】BCE

17. 关于建设工程施工过程结算及进度款支付，下列说法正确的有（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. 发包人对承包人工程进度款支付申请核实确认后，应出具进度款支付证书
- D. ***
- E. 施工过程结算更加强调对已完工程量要及时进行确认和支付

【正确答案】CE

18. 根据《建设工程造价鉴定规范》(GB/T7100-29516)，鉴定人关于人工费调整物价波动和工程签证争议的鉴定，下列说法正确的考通有

- A. 合同约定不执行人工费调整文件的，应按委托人决定进行鉴定
- B. ***
- C. 合同中约定了物价波动风险范围和幅度的，应按照合同约定进行鉴定
- D. ***
- E. 工程签证只有总价款而无明细表述的，应按总价款计算进行鉴定

【正确答案】ACE

19. 根据 FIDIC《施工合同条件》(2017 版)，关于承包商基于价值工程提出的书面建议，下列说法正确的有（ ）。

- A. 建议书的内容应与工程师指示变更程序中要求承包商提交建议书的内容一致
- B. ***
- C. ***
- D. 工程师签发变更指令时，应说明合同双方对价值工程产生效益的分享机制
- E. ***

【正确答案】AD

20. 根据《资产评估准则 YKT-无形资产》，下列建设项目竣工财务决算涉及的费用或资源中，应计入新增无形资产价值的有（ ）。

- A. ***
- B. ***
- C. ***
- D. 自创专利权
- E. 土地出让金

【正确答案】DE

【答案解析】无形资产的计价方法 (1) 专利权的计价。(2) 专有技术 (又称非专利技术) 的计价。(3) 商标权的计价。(4) 土地使用权的计价。